

## СООБЩЕНИЕ

**Об итогах внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Чугунова, д. 15/1.**

Сообщаем вам, что по инициативе Управляющей организации ООО «ВЕСТА-Сервис» (ОГРН 1105040002352), в лице генерального директора Монахова Владимира Анатольевича, расположенного по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Чугунова, д.15/1 в период с 30 апреля 2025 г. по 29 мая 2025 г. проведено в очно-заочной форме внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.

Очная часть собрания состоялась 30 апреля 2025 г. в 19 ч. 00 мин. по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Чугунова, д.15/1 возле 1 подъезда.

Заочная часть собрания состоялась в период с 20 ч. 00 мин. 30 апреля 2025г. по 20 ч. 00 мин. 29 мая 2025 г.

На момент проведения голосования установлено, что в доме по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Чугунова, д.15/1, собственники владеют **5529,20 кв. м** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100 %** голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Чугунова, д.15/1, приняли участие собственники и их представители, владеющие **3755,99 кв.м.** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **67,93 %** голосов. Количество листов голосований **65 шт.**

**Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Очно-заочное собрание собственников правомочно.**

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии.
2. О порядке получения заполненных бланков решений.
3. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения.
4. О ежегодной индексации тарифа на содержание жилого помещения.
5. Об определении ежемесячного размера расходов собственников на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
6. Об утверждении способа доведения итогов голосования на общих собраниях до собственников помещений МКД и способа извещения собственников о проведении последующих собраний.
7. Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников.
8. Об утверждении порядка оформления протокола общего собрания, места хранения протоколов и решений собственников.

**По итогам проведенного собрания приняты следующие решения в соответствии с повесткой дня:**

1. По первому вопросу повестки дня собрания: **«Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии.».**

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании,

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Избрать: Председателя общего собрания – Ключкова Д.В. представителя Управляющей организации ООО «ВЕСТА-Сервис».

Секретаря общего собрания – Ключкова Д.В. представителя Управляющей организации ООО «ВЕСТА-Сервис».

Счётную комиссию в составе 2-х человек:

Председателя счётной комиссии: Ключкова Д.В. представителя Управляющей организации ООО «ВЕСТА-Сервис».



Членов счётной комиссии: Ковалева Д.Д. (кв. 64).

2. По второму вопросу повестки дня собрания: «О порядке получения заполненных бланков решений.».

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании,

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Утвердить порядок получения заполненных бланков решений собственников текущего и последующих общих собраний следующим образом:

1. инициаторам общего собрания, и их доверенным лицам лично в руки,
2. через ящики для сбора показаний приборов учета в подъездах МКД: Московская область, г. Раменское, ул. Чугунова, д. 15/1.

3. По третьему вопросу повестки дня собрания: «Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения.».

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании,

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Утвердить с 01.05.2025 г. по 30.04.2026г. тариф на содержание жилого помещения в размере 45,45 руб. кв./м. без учета платы за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, а также отведение сточных вод).

Размер платы за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется в соответствии с нормативно-правовыми актами, и включается в единый платежный документ отдельными строками.

4. По четвертому вопросу повестки дня собрания: «О ежегодной индексации тарифа на содержание жилого помещения.».

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании,

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** НЕ индексировать размер платы за содержание жилого помещения на уровень инфляции по Российской Федерации за предыдущий календарный год в соответствии с официальными данными Федеральной службы государственной статистики.

5. По пятому вопросу повестки дня собрания: «Об определении ежемесячного размера расходов собственников на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.».

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании,

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Определять ежемесячный размер расходов собственников на оплату коммунальных ресурсов (за исключением отопления), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, не по нормативу, а по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта в текущем месяце. Ежемесячно выставлять указанные расходы отдельными строками в едином платежном документе.

6. По шестому вопросу повестки дня собрания: «Об утверждении способа доведения итогов голосования на общих собраниях до собственников помещений МКД и способа извещения собственников о проведении последующих собраний.».

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании,

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Доводить итоги голосования до собственников помещений МКД путем размещения информации на стендах в подъездах и на сайте управляющей организации. Извещать собственников о предстоящем проведении собраний по смене управляющей организации и/или выбору способа управления многоквартирным домом путем отправления сообщения о проведении общего собрания заказным письмом, в остальных случаях путем размещения информации на информационных стендах в подъездах МКД и на сайте управляющей организации.

7. По седьмому вопросу повестки дня собрания: «Об утверждении порядка оформления протокола общего собрания, места хранения протоколов и решений собственников.».

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании,

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Инициатору проведения общего собрания оформить протокол общего собрания в 2 экземплярах (один экземпляр для управляющей организации ООО «ВЕСТА-Сервис»,



второй экземпляр для Министерства по содержанию территорий и государственному жилищному надзору Московской области).

Протокол № 1/25 от 04.06.2025 года изготовлен в 2-х экземплярах. Место хранения протоколов общего собрания: в офисе управляющей организации ООО «ВЕСТА-Сервис» по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, пом. № 35, второй экземпляр в Министерстве по содержанию территорий и государственному жилищному надзору Московской области.

С уважением, инициаторы собрания:

Монахов В.А. генеральный директор ООО «ВЕСТА - Сервис» 04.06.2025г.



